

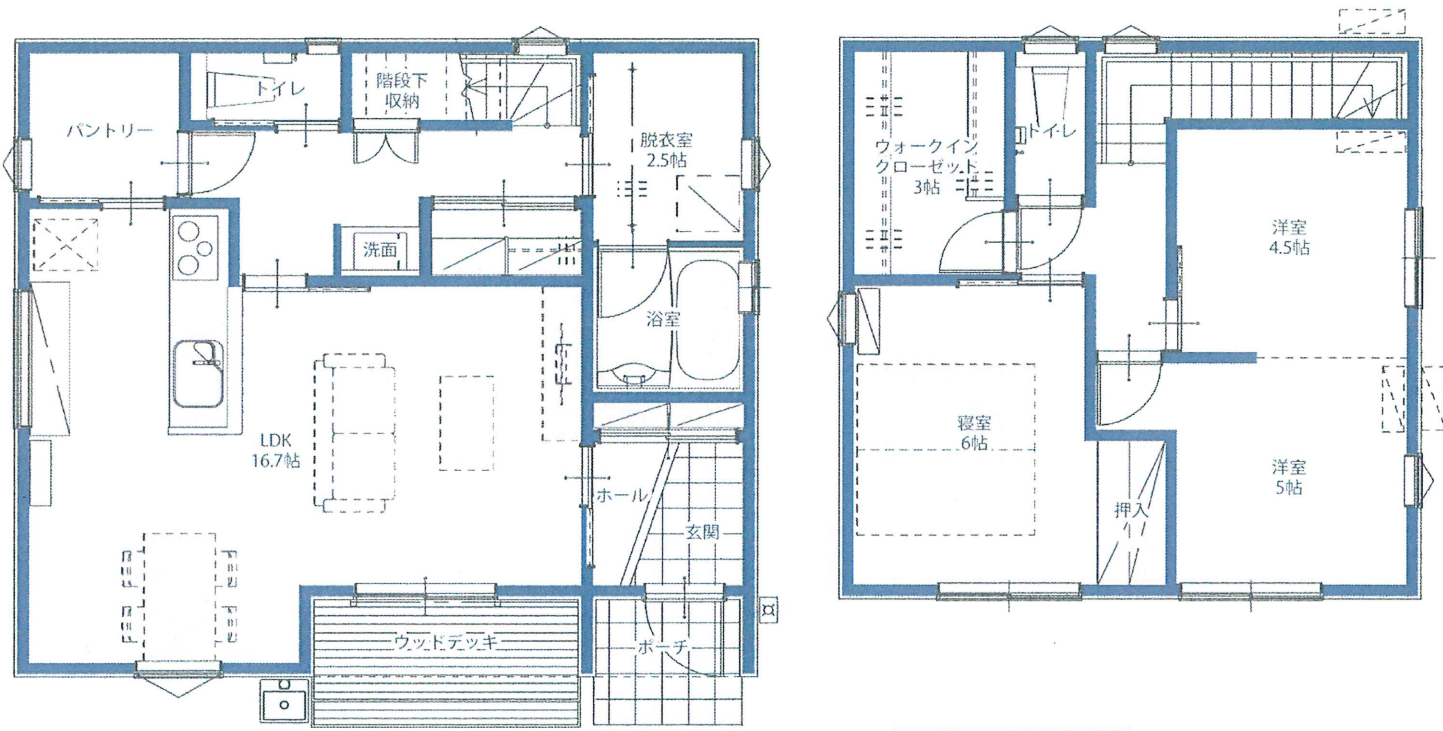
物件[モデルハウス]のご案内

土地の概要	所在地	八代市永碇町字古閑割738番3(3号地)				地目	宅地	
	用途	第2種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	
	床面積	1階55.06㎡、2階40.57㎡、延床95.63㎡(28.92坪)		土地面積	176.65㎡(53.43坪)	道路幅	6.1m	
	飲用水	水道(公営)	排水	公共下水道	電気	九州電力	ガス	プロパンガス
	学校	八代市立 松高小学校 約800m 八代市立 第一中学校 約1720m		交通	永碇北バス停 約570m			

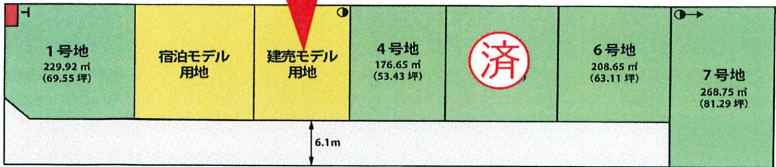
販売価格 **¥ 36,500,000-** **G2グレード(断熱性能 HEAT20)**
長期優良住宅認定住宅

- ※建築年月日 2025年9月
- ※エアコン2台含む
- ※太陽光発電 4.36kw(長州産業)含む
- ※耐震等級3
- ※省令準耐火
- ※設備10年保証
- ※30年保証(屋根塗装防水、外壁防水、防蟻)

【平面図】



対象物件



【外観写真】



※完成イメージ図により、実際と異なる場合があります。



売主	商号又は名称	新産住拓株式会社	代表者の氏名	代表取締役 小山 英文
	主たる事務所	熊本市南区近見8丁目9番85号	免許番号	熊本県知事(6) 第4058号
	電話番号	096-356-3338	FAX番号	096-356-3339